

Notice descriptive d'accessibilité des personnes handicapées et à mobilité réduite aux Établissements Recevant du Public

prévues par les articles D.111-19-18 et D.111-19-19 du Code de la construction et de l'habitation

PREAMBULE - CONSTITUTION DES DOSSIERS

La **notice** ci-après, à **compléter**, vient en complément des plans joints à la demande initiale. Elle a pour objet de préciser les modalités retenues au regard de la réglementation accessibilité pour les bâtiments recevant du public (ERP) selon les arrêtés suivants :

- ERP neuf : **arrêté du 20 avril 2017**
- ERP situé dans un cadre bâti existant : **arrêté du 8 décembre 2014 modifié**

Le cadre ci-dessous précise la qualité des documents graphiques attendus.

Imprimé CERFA 13824*04

intitulé « Demande d'autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un établissement recevant du public (ERP) ».

IMPORTANT : préciser si la demande fait suite à un agenda d'accessibilité programmée (AD'AP) approuvé.

Plan de situation

permettant de situer l'emplacement de l'ERP dans la commune.

Plan de l'extérieur (ou plan de masse) coté, avant et après travaux

Le plan doit présenter :

- le cheminement piéton et des véhicules depuis le domaine public jusqu'aux entrées du bâtiment ;
- les places de stationnement dont celles réservées aux personnes handicapées ;
- l'emplacement de l'entrée principale et des entrées secondaires ;
- l'emplacement du dispositif d'appel éventuel ;

et préciser :

- les caractéristiques des cheminements piétons (longueur, largeur, pente, solution technique pour assurer le guidage, ...),
- les espaces de manœuvre, de retournement et de repos et les obstacles éventuels.
- les caractéristiques (longueur, largeur, dévers) de la place de stationnement réservée,
- la largeur des portes et les hauteurs de ressauts ou marches éventuelles.

Cas particulier : si le bâtiment de l'ERP donne directement sur le domaine public, le plan doit présenter simplement la largeur, le dévers et la pente du trottoir, l'emplacement de l'entrée principale et des entrées secondaires avec la largeur des portes et la hauteur de ressauts ou de marches éventuelles.

Plan de l'intérieur coté avant et après travaux (échelle 1/100^{ème} ou 1/50^{ème})

Le (ou les) plan(s) présente(nt) :

- les zones ouvertes au public et la fonction de chaque pièce ;
- les circulations intérieures en en **précisant les caractéristiques** : longueur, largeur, pente, hauteur des volées de marches éventuelles, ...) et les obstacles éventuels ;
- l'emplacement du point d'accueil de l'ERP et/ou de la caisse adaptée aux PMR ;
- l'emplacement des places assises, des sanitaires adaptés, des chambres adaptées et des douches ou cabines d'essayage adaptées ;

et **préciser** la largeur des portes, les caractéristiques dimensionnelles du point d'accueil, le détail des sanitaires adaptés (emplacement de la cuvette des WC, de la barre d'appui, du lave-mains, des espaces d'usages et l'espace de retournement, ...), de la chambre adaptée (emplacement de chaque meuble, détail de l'espace toilette) et des douches et cabines d'essayage adaptées (emplacement du siège, des patères,...).

IMPORTANT : Sur l'ensemble des plans devront être matérialisés les espaces de manœuvre de porte, les espaces de retournement et les espaces d'usages.

Chaque rubrique doit être renseignée dans les cadres prévus à cet effet et correspondre au projet ou à la situation rencontrée.

La mention « Sera conforme » n'est pas suffisante puisqu'il est attendu une description des actions.

Indiquer « Sans objet » si la rubrique n'est pas concernée.

1- RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE DEMANDEUR ET L'ETABLISSEMENT

1 – DEMANDEUR (bénéficiaire de l'autorisation)

NOM, prénoms : S.A.S SODICHAR _____

Pour les personnes morales, nom du représentant légal ou statutaire : DUCATEL Olivier _____

2 – ÉTABLISSEMENT

NOM DE L'ETABLISSEMENT OU ENSEIGNE : CENTRE COMMERCIAL E.LECLERC _____

COMMUNE D'IMPLANTATION : BARJOUVILLE _____

CLASSEMENT ERP DE L'ETABLISSEMENT : Type PS - Parc de stationnement couvert

2 - DESCRIPTIF DES TRAVAUX OU ACTIONS DE MISE EN ACCESSIBILITE ENVISAGES

Nature des Travaux : Nouvelle construction

Nature de demande d'autorisation : Permis de construire

Descriptif :

La présente notice a pour but de décrire les éléments liés à l'accessibilité PMR dans le cadre de la construction d'un parking silo (parking extérieur à étages) pour le centre commercial LECLERC à Barjouville.

Implanté sur l'emprise des places de stationnement existantes au Nord-Est de la propriété, le nouveau parking accueillera les véhicules légers en superstructure.

L'établissement type PS sera constitué de 3 niveaux en superstructure sur un Rdc (R+3).

Les places de stationnement adaptées aux personnes à mobilité réduite seront positionnées au Rdc en proximité de l'accès du centre commercial.

3 - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'ETABLISSEMENT (avant/après travaux ou actions de mise en accessibilité)

1. Descriptif de l'établissement

Indiquer le nombre de niveaux et les locaux présents à chacun d'eux (accueil, salle d'attente, salles de classe, sanitaires, cabines d'essayage...).

Surface ouverte au public (en m²) : 17958 ____

Rdc _ Places de stationnement et sanitaires
R+1 _ Places de stationnement
R+2 _ Places de stationnement
R+3 _ Places de stationnement

2. Prestations proposées

Que vient-on faire dans l'établissement ? Quelles sont les activités proposées à chaque niveau ?

Niveau n° Rdc prestations : stationnement _____

Niveau n° R+1 prestations : stationnement _____

Niveau n° R+2 prestations : stationnement _____

Niveau n° R+3 prestations : stationnement _____

3. Mode de fonctionnement de l'établissement

Horaires d'ouvertures, filtrage avant d'entrer, présentation obligatoire à l'accueil...

Le parking sera ouvert au public dans les mêmes horaires que le centre commercial, de 9h00 à 20h30 du lundi au samedi.

L'accès au parc de stationnement sera libre sans contrôle à l'entrée.

4. Type de public accueilli et degré d'autonomie

Enfants, parents, élèves, administrés, sportifs... le public vient seul ou généralement accompagné, il se débrouille dans l'établissement ou est obligatoirement accompagné par du personnel ?

Le public vient seul et il gare son véhicule en autonomie

4- DESCRIPTIF DES SOLUTIONS PROPOSEES

1. Locaux ne pouvant être rendus accessibles

Si des locaux ne sont pas accessibles à certains usagers en raison de leur handicap, les décrire, lister les prestations concernées et indiquer les raisons de cette inaccessibilité. Formuler une demande de dérogation si nécessaire.

SANS OBJET

2. Cheminements extérieurs (article 2 de l'arrêté)

Indiquer notamment la largeur du cheminement, sa pente, la nature du revêtement, son mode d'éclairage, le matériau de guidage envisagé... Ce cheminement doit permettre de rejoindre l'établissement depuis l'espace public et depuis la ou les places de stationnement dédiées à l'établissement.

Les cheminements extérieurs seront d'une largeur supérieure à 1m40.

La pente sera inférieure à 5%.

Le revêtement de sol sera en enrobé avec un éclairage supérieur à 120 lux

Une bande de guidage nervurée en résine collée au sol d'une couleur contrastée par rapport à l'enrobé permettra aux personnes aveugles ou malvoyantes de se diriger du parking à l'entrée du centre commercial.

Une bande podotactile contrastée par rapport à l'enrobé sera installée en face de chaque traversée de voie.

3. Stationnement (article 3 de l'arrêté)

Indiquer si du stationnement est dédié à l'établissement, le nombre de places adaptées, leur largeur (3,30m minimum), leur longueur (5m + 1,20m si stationnement en bataille ou en épi), leur signalisation...

L'établissement dispose-t-il d'un parking privé ? ☒ Oui ☐ Non

Si oui combien de places au total ? : cf. encadré ci-dessous

Combien d'adaptées  : cf. encadré ci-dessous

Dimensions de la place adaptée ? 3m30 _____ X 5m00 _____

Quels panneaux et marquage au sol signalent la place adaptée ? Panneau "Arrêt et stationnement interdits" accompagné du panneau "stationnement réservé au PMR". Trois pictogrammes de couleur blanche représentant une silhouette dans un fauteuil roulant, deux peints sur les limites et un de plus grande taille peint au milieu de la place _____

Le fil d'ariane est prévu allant de la place à l'entrée du centre commercial.

Les places de stationnement seront en bataille

Avant réalisation du projet : 1273 places de stationnement dont 30 places PMR

Création d'un parking silo de 642 places dont 13 places PMR en lieu et place de 256 places dont 0 place PMR.

Soit après réalisation du projet : 1659 places de stationnement dont 43 PMR.

4. Accès au bâtiment (article 4 de l'arrêté)

Indiquer si l'accès au bâtiment se fait librement ou par un digicode, un interphone, une sonnette...la hauteur à franchir pour entrer dans l'établissement, la largeur de porte d'entrée...

Pour l'existant si un plan incliné fixe ou amovible est utilisé, indiquer les caractéristiques du dispositif (matériaux, largeur, pente, poids supporté ou joindre la plaquette publicitaire du modèle envisagé).

Accès au bâtiment directement à partir du domaine public :

Si un trottoir dessert l'établissement, quelle en est sa largeur ? L'établissement ne débouche pas directement sur le domaine public _____

L'entrée comporte-t-elle une ou plusieurs marches ? ☐ Oui ☒ Non

Si oui quelle est la hauteur totale à franchir ? _____

La mise en place d'un plan incliné fixe ou amovible est-elle envisagée ? ☐ Oui ☐ Non

Longueur : _____ largeur : _____ pourcentage (hauteur / longueur) _____ %

Matériaux : _____

Hauteur mise en place d'une sonnette ? _____

Largeur de la porte d'entrée ? Le parking n'est pas fermé au rdc

Si partie vitrée importante, indiquer quel dispositif est prévu pour en permettre le repérage : _____

(*) Transmettre un plan coté pour une rampe fixe ou la fiche technique pour une rampe amovible

Si l'établissement ne débouche pas directement sur le domaine public, indiquer notamment la largeur du cheminement, sa pente, la nature du revêtement, son mode d'éclairage, le matériau de guidage envisagé...Ce cheminement doit permettre de rejoindre l'établissement depuis l'espace public et depuis la ou les places de stationnement dédiée(s) à l'établissement.

Cheminement extérieur de l'établissement

Largeur du cheminement : supérieur à 1m40

Pente sur le cheminement : <5%

Eclairage – Valeur d'éclairement du cheminement (en LUX) : > 20 lux

Nature du revêtement qui doit être non meuble : enrobé

Guidage PMR : Bande de guidage au sol de la place PMR à l'entrée du centre commercial

5. Accueil du public (article 5 de l'arrêté)

Indiquer les dimensions du guichet, de la banque d'accueil, de la caisse de paiement, du comptoir... si un vide inférieur est prévu pour le passage des genoux des personnes circulant en fauteuil roulant, si une boucle à induction magnétique est fournie (marque et modèle), le mode d'éclairage...

Le mobilier d'accueil ou de caisse présente-t-il

- un vide en partie inférieure permettant aux utilisateurs de fauteuil roulant de passer les genoux ? ☐ Oui ☐ Non
- une tablette ? ☐ Oui ☐ Non

Quelles en sont les dimensions :

- hauteur du plateau supérieur :
- hauteur du vide inférieur :
- largeur du vide inférieur :
- profondeur du vide inférieur :

Si présence d'une boucle d'induction magnétique, indiquer la marque et le modèle : _____

6. Circulations intérieures horizontales (article 6 de l'arrêté)

Indiquer la largeur des couloirs et autres circulations, notamment entre mobilier (présentoirs, tables de restaurant...), la façon de les éclairer (interrupteur, détection, temporisation...)...

Toutes les circulations auront une dimension supérieure à 140 cm.

Eclairage – Valeur d'éclairement des circulations intérieures horizontales (en LUX) : > 100 lux

7. Circulations intérieures verticales (article 7 de l'arrêté)

Si un ou plusieurs étages sont accessibles au public, indiquer pour chaque étage le nombre de personnes accueillies au titre du public :

Rdc = 148 places de stationnement

R+1 = 163 places de stationnement

R+2 = 163 places de stationnement

R+3 = 170 places de stationnement

➤ Escaliers (article 7-1 de l'arrêté)

Indiquer comment sera réalisé le contraste visuel et tactile en haut des escaliers, l'identification des nez de marches, la façon de les rendre non glissants, la hauteur des marches, la profondeur du giron, la largeur entre mains courantes, le type de mains courantes mises en œuvre, leur forme, leur hauteur, leur couleur...

Les escaliers issues de secours auront une largeur entre mains courantes supérieure à 0,90 m, la hauteur des marches sera inférieure à 16 cm et la largeur du giron supérieure ou égale à 28 cm.

Pour la sécurité d'usage, les escaliers de secours auront ces dispositifs :

- En haut de chaque escalier, une bande podotactile fixée au sol à une distance de 0.50m de la première marche pour le contraste visuel et tactile
- Première et dernière marche pourvues d'une contremarche de hauteur minimale de 0.1m visuellement contrastée par rapport à la marche
- Nez de marches contrastés visuellement (teinte différente des marches) sur 3cm horizontalement, non glissants via des stries (type nez de marche PVC)
- Mains courantes, continues, rigides et facilement préhensibles, situées entre 0.80 et 1.00m de hauteur, mesuré depuis le nez de marche
- Prolongement de la main courante de la longueur d'une marche minimum, sans créer d'obstacle au niveau des cages des escaliers
- Contraste de la main courante avec le mur par une teinte différente

➤ **Ascenseurs** (article 7-2 de l'arrêté)

Indiquer les dimensions intérieures, la largeur de la porte d'accès, les indications liées au mouvement de la cabine, l'annonce des étages desservis, s'il est conforme à la norme NF EN 81-70...

L'ascenseur sera conforme à la norme NF EN 81-70

- La largeur des portes sera > 0,90 m afin qu'un fauteuil roulant puisse facilement y accéder. La cabine aura les dimensions minimales de 1,40 m de profondeur et 1,10 m de largeur
- Une main courante sera prévue dans la cabine de l'ascenseur
- Un miroir sera installé sur la paroi du fond au sein de la cabine
- La hauteur des boutons de commande sera de 1,30 m au maximum
- Du relief au niveau des boutons sera prévu par rapport au panneau de commande, grâce à un marquage embossé
- Une annonce sonore dans la cabine indiquera le mouvement en cours (montée ou descente) ou le numéro de l'étage atteint
- Une signalisation visuelle sera prévue pour les personnes souffrant de déficience auditive

➤ **Elévateurs verticaux** (article 7-2 de l'arrêté)

Indiquer les contraintes amenant à proposer un élévateur plutôt qu'un ascenseur, le type d'élévateur (si possible joindre la documentation technique), les dimensions de la plate-forme, le poids supporté, la hauteur à franchir, si présence d'une gaine fermée ou non...

SANS OBJET

8. **Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques** (article 8 de l'arrêté)

Indiquer le type d'appareil proposé, le positionnement de la commande d'urgence, par quel moyen est réalisé l'éveil de vigilance en amont et en aval...

Les travelators, des plans inclinés mécaniques, offriront un accès simplifié pour les chariots et ils seront conformes à la norme européenne EN 115-2:202

Le départ et l'arrivée des parties en mouvement seront mis en évidence par un contraste de couleur ou de lumière. Un signal tactile ou sonore permettra d'indiquer à une personne déficiente visuelle l'arrivée sur la partie fixe.

Les mains courantes situées de part et d'autre de l'équipement accompagneront le déplacement et dépasseront d'au moins 0,30 m le départ et l'arrivée de la partie en mouvement.

La commande d'arrêt d'urgence sera facilement repérable, accessible et manœuvrable en position « debout » comme en position « assis ».

9. Nature et couleur des matériaux de revêtements et qualité acoustique (article 9 de l'arrêté)

S'ils sont connus, indiquer les matériaux utilisés en revêtement de sol et aux murs ainsi que leur couleur et comment est traitée l'acoustique de l'accueil, et, si l'établissement en dispose, des locaux de restauration et/ou d'attente...

Finitions de sol :

Rdc = enrobé et carrelage pour les sanitaires

R+1 = dalle béton finition quartz non lisse (gris)

R+2 = dalle béton finition quartz non lisse (gris)

R+3 = Dalle béton finition résine avec incorporation de sable (gris)

Finition mur :

Les façades seront en tôle métallique perforée blanche. Les murs en béton à l'intérieur du parking (cages des escaliers, locaux techniques, cage ascenseur) auront une finition en enduit blanc ou coloré (une teinte différente par niveau).

Une signalétique installée au plafond et au mur permettra aux usagers de s'orienter (entrée, sortie, escaliers de secours, places PMR), de repérer facilement les équipements mobiles (ascenseur et travelators) et les autres cheminements accessibles pour se diriger du parking à l'entrée du centre commercial.

Les matériaux et les couleurs choisis seront adaptés pour assurer la prévention des risques de glissades et la non-induction de gêne visuelle ou auditive.

10. Portes, portiques et sas (article 10 de l'arrêté)

La largeur de passage utile des portes doit être indiquée pour chacune d'elles sur les plans.

Indiquer si des portes coulissantes sont prévues et comment elles sont signalées, si des ferme-portes sont installés sur certaines portes, le système pour les verrouiller (sanitaires, douches...), si l'extrémité de certaines poignées de portes ne peut être à plus de 40 cm de tout angle rentrant...

Les portes battantes des sanitaires au Rdc et les portes battantes des escaliers issues de secours (équipées de ferme-porte) auront une largeur nominale minimale de 0,90 m, correspondant à une largeur de passage utile de 0,83 m.

Les poignées seront manœuvrables en position assise et debout. Les poignées ne seront pas situées à proximité d'angles rentrants.

Les portes vitrées automatiques seront repérables grâce à des bandes de signalisation adhésives. La durée d'ouverture permettra le passage de personnes à mobilité réduite. Le système est conçu pour pouvoir détecter des personnes de toutes tailles ainsi que les animaux d'assistance.

Les espaces de manœuvre seront respectés devant les portes et dans les sas.

11. Locaux ouverts au public, équipements et dispositifs de commande (article 11 de l'arrêté)

Indiquer :

si des salles de réunion sont proposées, quel dispositif à induction magnétique est installé ou mis à disposition du public ?

des appareils distributeurs ou en libre service sont-ils prévus ?

quels types d'interrupteurs à usage du public (sanitaire, douches...) sont prévus, par quels moyens ils sont facilement repérables, leur hauteur d'implantation ?...

si des guichets ou mobiliers permettant de lire, d'écrire ou d'utiliser un clavier sont mis à disposition et le cas échéant leurs dimensions (notamment si un vide en partie inférieure est prévu)...

Dans les sanitaires l'éclairage sera avec détecteur de mouvement.

Les équipements de commande des places de recharge des véhicules électriques réservées au PMR seront installés à une hauteur entre 90 cm et 130 cm du sol.

Les bornes anti-bélier et poteaux seront dimensionnés selon les précisions suivantes :

- hauteur minimale de 50 centimètres ;


Dimensions minimales de volumétrie des bornes anti-bélier et des poteaux :

- la largeur ou le diamètre minimal de la base diminue à mesure que sa hauteur augmente ;
- si la borne ou le poteau à une hauteur de 0,50 m, sa largeur ou son diamètre ne peut être inférieur à 0,28 mètre ;
- la hauteur du poteau est de 1,10 mètre au minimum pour un diamètre ou une largeur de 0,06 mètre.

Pour les bornes et poteaux comportant un resserrement ou un évidement, un contraste visuel sera réalisé sur la partie sommitale sur une hauteur d'au moins 0,10 m, afin de veiller à la sécurité des déplacements des personnes aveugles ou malvoyantes.

12. Sanitaires *(article 12 de l'arrêté)*

Indiquer le nombre de sanitaires ouverts au public et si une séparation hommes/femmes est prévue, le nombre de transferts du fauteuil roulant vers la gauche (TG) et de ceux vers la droite (TD), le type de barres d'appui utilisées et leurs cotes d'implantation, la hauteur de cuvette, le type de lave-mains et de robinetterie prévus, le type de lavabo proposé dans chaque espace commun, le cas échéant les hauteurs d'urinoirs, la présence d'accessoires tels que savons, sèche-mains, patères, miroir...

Types \ Nombre	Total	Adaptés 	Transferts à Droite	Transferts à Gauche	Double Transfert
Sanitaires Hommes	1	1		1	
Sanitaires Femmes	1	1	1		
Sanitaires mixtes					

Nb d'urinoirs 1 _____ Hauteurs 65 – 70 cm _____

La cuvette sera située à une hauteur comprise entre 0,45 m et 0,50 m du sol.

La barre de maintien sera située à une hauteur comprise entre 0,70 m et 0,80 m.

La distance entre l'axe de la cuvette et la barre d'appui sera comprise entre 0,40 m et 0,45 m.

Le lavabo accessible présentera un vide en partie inférieure d'au moins 0,30 m de profondeur, 0,60 m de largeur et 0,70 m équipé d'une robinetterie dont la commande ou la cellule de déclenchement est située à plus de 0,40 m de tout angle rentrant de parois.

13. Sorties (article 13 de l'arrêté)

Indiquer par quels moyens, les sorties, lorsqu'elles sont différentes de l'entrée et correspondant à un usage normal du bâtiment seront repérables de tout point sans confusion avec les sorties de secours.

Une signalétique installée au plafond et au mur permettra aux usagers de s'orienter (entrée, sortie, escaliers de secours, places PMR), de repérer facilement les équipements mobiles (ascenseur et travelators) et les autres cheminements accessibles pour se diriger du parking à l'entrée du centre commercial.

La signalétique visuelle sera visible et lisible par tous les usagers et constitue une chaîne continue d'information tout le long du cheminement.

14. Eclairage (article 14 de l'arrêté)

Indiquer par quels moyens les valeurs d'éclairage seront respectées, s'il existe de la détection de présence (chevauchement des zones de détection), le délai de temporisation le cas échéant...

Valeur d'éclairage (exprimée en LUX) proposée pour :

- Le cheminement extérieur : 20 lux
- Les postes d'accueil ou mobilier en faisant office: sans objet
- Les escaliers : 150 lux
- Les circulations piétonnes des parcs de stationnement : 20 lux
- Les parcs de stationnement : 20 lux

15. Dispositions spécifiques applicables à certains types d'établissements (article 15 de l'arrêté)

L'établissement dispose-t-il ?

- ☐ de locaux accueillant du public assis (cf 16)
- ☐ de locaux d'hébergement (cf 17)
- ☐ de cabines ou d'espaces à usage individuel (cf 18)
- ☐ de caisses de paiement, de dispositifs ou équipements disposés en batterie ou en série (cf 19)
- ☐ de téléviseurs ou d'écrans destinés au public (cf 20)

16. Établissements ou installations recevant du public assis (article 16 de l'arrêté)

Indiquer les prestations proposées, le nombre total de places non adaptées, le nombre de places adaptées...

Prestations proposées : _____

Existe-t-il des tarifications différentes selon la place assise ☐ Oui ☐ Non

Nombre total de place assises : _____ nombre de places adaptées ♿ : _____

Sur un bâtiment neuf, si des gradins sont proposés, indiquer comment seront traités l'éveil de la vigilance, les nez de marches, les premières et dernière contremarches.

SANS OBJET

17. Établissements disposant de locaux d'hébergement (article 17 de l'arrêté)

Indiquer le nombre de chambres ou locaux à sommeil non adaptés, le nombre de chambres ou locaux à sommeil adaptés, leur localisation, le traitement de la signalétique, les dimensions des lits mis à disposition et, si des cabinets de toilettes sont intégrés aux chambres adaptées, leurs dimensions et les caractéristiques des équipements (barres d'appui, siège, patère, siphon de sol...).

Nombre de chambres au total : _____ dont adaptées ♿ _____

SANS OBJET

18. Établissements ou installations comportant des cabines ou espaces à usage individuel (article 18 de l'arrêté)

Indiquer le nombre total de cabines d'essayage, de déshabillage, de douche, de soins... non adaptées et adaptées, les caractéristiques des équipements présents (barres d'appui, siège, patère, siphon de sol...) et leur répartition par sexe si séparées.

Nombre de cabines ou espaces à usage individuel au total : _____ dont adaptées ☐ _____

SANS OBJET

19. Établissements comportant des caisses de paiement, des dispositifs ou des équipements disposés en batterie ou en série (article 19 de l'arrêté)

Indiquer le nombre total d'équipements en batterie ou en série et le nombre de ceux adaptés, le dispositif proposé pour informer du prix à payer.

SANS OBJET

20. Téléviseurs dans les lieux publics collectifs ou privatifs (article 20 de l'arrêté)

Dans les lieux publics collectifs, indiquer si l'activation du sous-titrage en français est effective.

Dans les lieux privatifs, indiquer si une notice simplifiée permettant d'activer le sous-titrage et l'audiodescription est mise à disposition.

SANS OBJET

21. Registre public d'accessibilité

Indiquer si un registre public d'accessibilité est d'ores et déjà disponible dans l'établissement

Si oui quel en est le format – papier, numérique, internet (indiquer l'adresse internet de consultation) ?

Si le personnel a été formé à l'accueil des personnes handicapées.

Le registre public d'accessibilité sera dans le même format du registre de centre commercial.

Date et signature du demandeur,

21 /02 /2024

CENTRE ELECLERC
S.A.S SODICHAR
S.A.S au capital de 800 000 €
S ret 328 554 807 00048 - APE 4711 F
1 Rue des Orvilles - 28630 BARJOUVILLE
Tél. 02 37 91 59 70

DEMANDE DE DEROGATION

(Remplir une demande par motif de dérogation)

Mise en garde : l'octroi d'une dérogation ne dispense pas le demandeur de respecter l'ensemble des règles non dérogées.

Motif dérogatoire invoqué :

☐ **Impossibilité technique liée**

- ☐ **aux caractéristiques du terrain** (pente trop importante...) ;
- ☐ **à la présence de constructions existantes** (manque de recul suffisant...) ;
- ☐ **au classement de la zone de construction** (PPRI, PPRT...) ;
- ☐ **aux difficultés ou contraintes du bâtiment avant travaux** (mur porteur...).

☐ **Conservation du patrimoine** (joindre l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France)

☐ **Disproportion manifeste entre les améliorations apportées**

- ☐ **et leurs coûts** (joindre les devis d'entreprise) ;
- ☐ **et leurs effets sur l'usage du bâtiment** (simuler l'impact qu'auraient les travaux sur le bâtiment) ;
- ☐ **sur la viabilité de l'établissement** (joindre l'analyse de viabilité produite par la CCI et pour les non ressortissants, les 3 dernières liasses fiscales accompagnées des devis d'entreprise) ;
- ☐ **du à une rupture de la chaîne de déplacement** (démontrer que l'usager en fauteuil roulant n'a pas pu entrer dans l'établissement et que l'aménagement d'un équipement spécifique à cette forme de handicap deviendrait inutile).

☐ **Désaccord de la copropriété** (joindre le procès-verbal de la copropriété faisant mention explicite de ce désaccord).

Justifications de la demande, argumentaire (en complément des plans, joindre tout élément que vous jugerez utile telles que photographies, devis, simulations...).

Si mission de service public, mesures de substitution proposées.

Date et signature du demandeur